DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: FOR-PSS-417
Versión: 1
Fecha: Memo
Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	6224 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION CONSTRUYENDO FUTURO
Nombre del Servicio:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO TRANSITORIO CUNDINAMARCA
Dirección de la Unidad Operativa:	DIAGONAL 19 D No. 36-04
Teléfono de la Unidad Operativa:	3156978058
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cfcundinamarca6224@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	YEINY VICTORIA MARTINEZ RINCON

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/06/2024	31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								X	X	X	X	X	X	X				
Actividad 1	Cableado no expuesto	Zona de computadores								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 2	Cableado no expuesto	Baño segundo piso													YEINY MARTINEZ			
Actividad 3	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Oficina Coordinación							X						YEINY MARTINEZ	Tomas , destornillador, cinta	Ajustes de las tomas por prevención	Tomas de oficina coordinación
Actividad 4	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Oficina Profesionales							X						YEINY MARTINEZ	Tomas , destornillador, cinta	Ajustes de las tomas por prevención	Tomas de oficina profesionales
Actividad 5	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Lavandería						X							YEINY MARTINEZ	Guantes, gafas, destornillador, cinta, cables, toma corrientes	Mantenimiento de tomas para el mejor funcionamiento	Tomas de lavandería en la utilización de las maquinas lavadoras y secadoras.
Actividad 6	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Cocina						X							YEINY MARTINEZ	Guantes, gafas, destornillador, cinta, cables, toma corrientes	Solicitud de visita de plantas físicas	Se realiza el cambio de tomas corrientes para la utilización de aparatos electronicos en el servicio de cocina
Actividad 7	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Pasillo bodega alimentos								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 8	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Habitación No. 12										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 9	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Baños primer piso							X						YEINY MARTINEZ	Canaletas, cables y cinta	Mantenimiento	4 duchas del primer piso
Actividad 10	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Baños segundo piso							X						YEINY MARTINEZ			Se encontraba en buen estado
Actividad 11	Sistema eléctrico general	Inmueble								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 12	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Neveras								X			X		YEINY MARTINEZ			
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								X	X	X	X	X	X	X				
Actividad 1	Suministro (tuberia, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua))	Baños primer piso							X	X	X	X	X	X	YEINY MARTINEZ		No se presentó afectación ya que durante el mes no se aserto ninguna llave	
Actividad 2	Suministro (tuberia, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Baños segundo piso							X	X	X	X	X	X	YEINY MARTINEZ	Grifería, destornillador	Se presento cambio de llave de baño de segundo piso	
Actividad 3	Desague (tuberia, alfones, rejillas, bajantes, canales)	Baños primer piso							X	X	X	X	X	X	YEINY MARTINEZ			No se presento taponamientos durante el mes
Actividad 4	Desague (tuberia, alfones, rejillas, bajantes, canales)	Canales inmueble								X		X		X	YEINY MARTINEZ			
Actividad 5	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Tanques								X					YEINY MARTINEZ			
Sistema 3 _Gas								X			X			X				
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Instalación de gas						X			X			X	YEINY MARTINEZ			
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Cocina-estufa						X			X			X	YEINY MARTINEZ		No se presentó afectación al servicio	Revisión periodica.
Actividad 3	Equipos de Gas y gasodomésticos	Lavandería - secadora						X			X			X	YEINY MARTINEZ		No se presentó afectación al servicio	Revisión periodica.
Sistema 4 _Infraestructura								X	X	X	X	X	X	X				
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Oficina Coordinación									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 2	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Oficina profesionales							X						YEINY MARTINEZ	Pintura, rodillo, cinta, tapa bocas.	No se presento afectación del servicio.	
Actividad 3	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Pasillo comedor								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 4	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Sala de estar								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 5	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Talleres												X	YEINY MARTINEZ			
Actividad 6	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Pasillo Lockers									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 7	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Pasillo de ingreso al centro							X						YEINY MARTINEZ	Pintura, rodillo, cinta, tapa bocas.	No se presento afectación del servicio.	
Actividad 8	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Lavandería						X							YEINY MARTINEZ	Careta, gafas, estuco, pintura	No se presentó afectación al servicio	
Actividad 9	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Pasillo bodega alimentos								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 10	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Salón No. 3 Bodega alimentos								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 11	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Baño primer piso													YEINY MARTINEZ			
Actividad 12	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Baño primer piso								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 13	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Cuidados primarios									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 14	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Almacenamiento de Insumos										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 15	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, embocallado, humedades)	Shut de basura						X							YEINY MARTINEZ	Tapa bocas, lija, anticorrosivo, pintura.	Se realizó el mantenimiento sin afectación al servicio	Solicitud de visita de equipo técnico.
Actividad 16	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embocallado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Pasillo Lockers								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 17	Pisos (Guardaescobas, enchapes, embocallado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Pasillo Lockers								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 18	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Habitación 2													YEINY MARTINEZ			
Actividad 19	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Habitación 3						X							YEINY MARTINEZ	Escalera, tejas	Se realizó el cambio durante el dia para no tener afectación del servicio de habitación	Las personas mayores pudieron descansar en la noche sin ninguna alteración
Actividad 20	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Habitación 4										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 21	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Cuidados primarios									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 22	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Almacenamiento de Insumos													YEINY MARTINEZ			
Actividad 23	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embocallado, humedades)	Habitación 2													YEINY MARTINEZ			
Actividad 24	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embocallado, humedades)	Habitación 3													YEINY MARTINEZ			
Actividad 25	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, embocallado, humedades)	Habitación 4													YEINY MARTINEZ			
Actividad 26	Media cañas (Pintura, embocallado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Lavandería						X							YEINY MARTINEZ	Medias Cañas, chazos, taladro, tapa bocas	No se presentó afectación al servicio	Se realizó en horarios que no afectaran el servicio a las personas mayores
Actividad 27	Media cañas (Pintura, embocallado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baño participantes primer piso						X							YEINY MARTINEZ	Medias Cañas, chazos, taladro, tapa bocas	No se presentó afectación al servicio	Se realizó en horarios que no afectaran el servicio a las personas mayores
Actividad 28	Media cañas (Pintura, embocallado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baño participantes segundo piso						X							YEINY MARTINEZ	Medias Cañas, chazos, taladro, tapa bocas	No se presentó afectación al servicio	Se realizó en horarios que no afectaran el servicio a las personas mayores
Actividad 29	Media cañas (Pintura, embocallado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Comedor													YEINY MARTINEZ			
Actividad 30	Poyo del baño	Baño hombres primer piso						X							YEINY MARTINEZ	Medias Cañas, chazos, taladro, tapa bocas	No se presentó afectación al servicio	Se realizó en horarios que no afectaran el servicio a las personas mayores
Actividad 31	Poyo del baño	Baño mujeres primer piso													YEINY MARTINEZ			
Actividad 32	Mantenimiento del soaten de cortinas	Baño primer piso													YEINY MARTINEZ			
Actividad 33	Cambio de angeo	Baño primer piso													YEINY MARTINEZ			
Actividad 34	Retiro lavamanos	Pasillo lavatraperos								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 35	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad)	Puerta-lavatraperos									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 36	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad)	Puerta- habitación No.2										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 37	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad), ajustar chapa	Puerta- habitación No.2										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 38	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad), ajustar chapa	Cuidados primarios									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 39	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad), ajustar chapa	Archivo										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 40	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garantizan la hermeticidad), ajustar chapa	Baños segundo piso									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 41	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embocallado sin grietas ni fisuras)	Zona de estar									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 42	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embocallado sin grietas ni fisuras)	Pasillo lockers								X					YEINY MARTINEZ			
Actividad 43	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embocallado sin grietas ni fisuras)	Escaleras ingreso									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 44	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	Jardín							X		X		X		YEINY MARTINEZ	Utencilos de jardineria		Se realiza la actividad de embellecimiento de la zona verde
Sistema 5 _Sistema de seguridad																		
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Pasillo Lockers							X						YEINY MARTINEZ	Señaletica	No se presentó afectación al servicio	Se coloca toda la señaletica del centro
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Baños participantes								X			X		YEINY MARTINEZ			
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Inmueble								X			X		YEINY MARTINEZ			
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Circuito de cámaras						X			X			X	YEINY MARTINEZ		No se presentó afectación al servicio	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Timbres							X			X		X	YEINY MARTINEZ	Timbre, cable, cinta	No se presentó afectación al servicio	Se instalan timbres en los baños
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Detectores de humo								X			X		YEINY MARTINEZ			
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Internet							X			X			YEINY MARTINEZ			No se logra durante este es por que ha sido imposible que algun operador realice la instalacion se continuara para el mes de agosto
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																		
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Camas del 1 al 13							X						YEINY MARTINEZ			
Actividad 2	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Camas del 14 al 26								X					YEINY MARTINEZ	Llaves	No genero afectación del servicio	Se realiza ajuste de las camas
Actividad 3	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Camas del 27 al 39									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 4	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Camas del 40 al 50										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 5	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 1 al 13													YEINY MARTINEZ			
Actividad 6	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 14 al 26													YEINY MARTINEZ			
Actividad 7	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 27 al 39													YEINY MARTINEZ			
Actividad 8	Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Camas del 40 al 50													YEINY MARTINEZ			
Actividad 9	Ajustar cortinas	Habitación No. 1													YEINY MARTINEZ			
Actividad 10	Ajustar cortinas	Habitación No. 12								X					YEINY MARTINEZ			
Sistema 7 _Otros																		
Actividad 1	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, lanis de mesa, billar, etc)	Equipo gimnasio								X			X		YEINY MARTINEZ			
Actividad 2	Ductos de ventilación	Ventilador cocina									X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 3	Ductos de ventilación	Ventilador comedor										X			YEINY MARTINEZ			
Actividad 4	Aire acondicionado cocina	Cocina								X	X				YEINY MARTINEZ			
Actividad 5	Fumigación y control de plagas	Inmueble								X								
Actividad 6	Mantenimiento lavadoras	Lavandería												X				
Actividad 7	Mantenimiento Neveras	Cocina y Bodega									X							
Actividad 8	Mantenimiento secadoras	Lavandería						X						X	YEINY MARTINEZ	Mantenimiento operario externo	No se presentó afectación por el mantenimiento	Se realiza mantenimiento de secadoras

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	0	0	0	0	0	17	16	28	24	16	11	16
Actividades aplazadas en el periodo anterior que se realizaron en el presente periodo												
Total actividades programadas para el periodo	0	0	0	0	0	17	16	28	24	16	11	16
Actividades ejecutadas	0	0	0	0	0	17	16	28	24	16	11	16
Actividades aplazadas del presente periodo												

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: YEINY VICTORIA MARTINEZ RINCON	Nombres y apellidos: Nathalia Maria Guerrero
Cargo: COORDINADORA	Cargo: Apoyo a la supervisión
Firma	Firma